

M Blogs

SOS conso

le blog de **Rafaele Rivais**, journaliste au **Monde**

16 juillet 2013

Qui sont les « home exchangers » ou échangeurs de maisons ?

Recommend 5 Tweet 12 +1 2 Share 1



Dans un récent [article de Sosconso](#), nous avons expliqué quelles précautions prendre pour échanger sa maison sans risque. L'échange de maisons est, en effet, en pleine expansion : par l'intermédiaire du leader mondial, HomeExchange.com, 75.000 échanges ont été effectués en 2012, et 85 000 le seront en 2013.

"On peut doubler ces chiffres, pour avoir une idée des échanges mondiaux", indique le service de presse de HomeExchange.com (Trocmaison.com, dans sa version française). "En France, nous avons constaté une hausse de plus de 30 % du nombre d'adhérents depuis 2005", assure-t-on, chez Homelink.fr. Cet essor est lié à Internet, qui permet d'afficher ses annonces en ligne.

Deux professeures de l'université de Bergame (Italie) ont souhaité se pencher sur le profil des échangeurs. Avec l'accès à HomeExchange.com, elles ont posé des questions aux 46.000 membres de ce réseau, et recueilli 7 000 réponses au premier trimestre 2013, ce qui en fait la plus grande enquête jamais réalisée à ce jour.

La classe d'âge la plus représentée est celle des 45-54 ans (28,3 %), suivie par celles des 35-44 ans (24 %) et des 55-64 ans (23 %).



62 % ont un diplôme d'études supérieures.

70 % ont un emploi à plein temps. Parmi eux, 25 % exercent des professions libérales ou sont entrepreneurs. 45 % sont salariés.

50 % voyagent avec des enfants. C'est sans doute ce qui explique que la majorité des logements échangés (40 %) aient deux ou trois chambres.

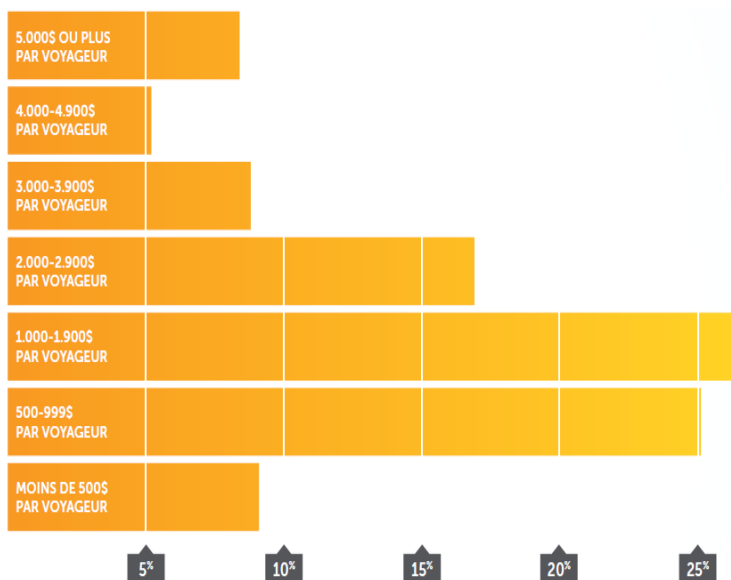
On regrette que l'étude ne précise pas si les superficies échangées sont les mêmes - on sait que les Californiens ont bien plus grands logements que les Parisiens.

37 % des échangeurs voyagent en couple, sans enfants. 23,6 % des logements échangés n'ont qu'une chambre.

Les motivations invoquées pour échanger sont, bien sûr, en premier, l'argent : pour 33,3 %, cela permet de faire des économies; et, par conséquent, de voyager plus souvent (23,1 %). D'ailleurs, 42 % des séjours durent entre deux semaines et un mois, soit plus longtemps qu'à l'hôtel.

Pourtant, les échangeurs ne sont pas spécialement modestes, comme le montre le tableau ci-dessous. Une majorité de voyageurs (28 %) dépensent entre 1000 et 2000 dollars pendant leur séjour. 17 % dépensent même entre 2 000 et 3 000 dollars.

A l'inverse, 25 % dépensent entre 500 et 1000 dollars.



69 % cuisinent à la maison, pendant leur séjour. Que mangent-ils ? Difficile à dire, la question n'ayant pas été posée.



Mais, selon le service de presse de HomeExchange.com, qui a recueilli des témoignages, *"il y a les soirs "popote", où l'on se simplifie la vie en faisant des spaghettis comme à la maison; et puis il y a des incursions au marché, où l'on achète des produits locaux, que l'on s'efforce de cuisiner comme les autochtones. Comme il n'est pas rare d'être invité à des barbecues ou des apéros chez les voisins, l'apprentissage se fait par capillarité... dans les deux sens: on connaît des gens qui mettent un peu d'honneur à préparer des dîners typiquement français pour rendre la politesse."*

En outre, une majorité des personnes interrogées disent acheter de la nourriture bio (73,5 %) ou issue du commerce équitable (65,3 %).

Apparemment, les échangeurs n'aiment pas bronzer idiot : 84 % fréquentent les musées et les sites naturels. 98 % s'intéressent au patrimoine culturel.

Les cinq pays les plus représentés sont les Etats-Unis, la France, l'Espagne, le Canada et l'Italie. Là encore, on regrette de ne pas avoir plus de précisions sur les villes choisies.



93 % des personnes interrogées se disent satisfaites de leurs échanges.

75 % sont d'accord avec l'affirmation selon laquelle *"on peut faire confiance à la plupart des gens de cette manière, chacun prend soin de l'habitation de l'autre, comme si c'était la sienne."*

Et vous, quelles sont vos expériences en la matière ?