

Turismo

Scambio Casa, ma non così disperatamente...

Che ne dite di trascorrere un mese a Parigi o in California a costo zero? Il nuovo turismo "fai da te" fra web, condivisione e risparmio

ScambioCasa: potrebbe sembrare il nome di un nuovo programma televisivo e invece si tratta della nuova frontiera del turismo, ormai affermata in tutto il mondo. Chi non vorrebbe scambiare la propria abitazione per qualche giorno o settimana con una casa in Messico, a Barcellona, a New York o semplicemente fra le montagne svizzere

"Lo scambio casa è un fenomeno in grande crescita in tutto il mondo e anche in Italia"

o italiane durante le vacanze? Spesso alcuni luoghi da sogno rischiano di rimanere confinati nel proprio cassetto per ragioni che riguardano soprattutto il lato economico, sul quale pesa eventualmente il numero di componenti della propria famiglia. In verità questo cassetto può essere aperto senza troppi problemi e l'unica preoccupazione a cui dovrete far fronte sarà quella di... richiuderlo al fine di lasciare in ordine la vostra casa per gli inquilini che la abiteranno, mentre voi abiterete la loro casa, in chissà quale posto nel mondo!

Lo scambio casa è un fenomeno in grande crescita anche in Italia. Oltre ad un chiaro risparmio economico (stimato mediamente attorno al 60%), la pratica



dello scambio di casa porta vantaggi anche culturali, rivelandosi il prototipo della vacanza sostenibile: a stretto contatto con una realtà sconosciuta, incontrando culture diverse, in un contesto vero quale può essere il quartiere della propria casa provvisoria, incontaminato dall'omologazione dell'ambiente che spesso si ritrova nella maggior parte delle strutture turistiche.

In completa autonomia

Senza passare per agenzie, è possibile accordarsi direttamente con i proprietari di un'al-

tra casa, altrettanto interessati alla vostra abitazione e soprattutto alla posizione geografica in cui si trova. Sarete accomodati ciascuno nella casa dell'altro e non ponete limiti alle potenzialità della vostra abitazione, perché se la vostra casa e la vostra città possano sembrarvi poco interessanti, comporranno comunque il quadro di una situazione diversa per i nuovi temporanei inquilini. Questi potranno conoscere da vicino un'altra realtà rispetto a quella da cui provengono, oppure prendere la vostra abitazione come base per visitare città vicine.

Per mettersi in contatto con

gente disposta a scambiare la loro casa con la vostra, basta accendere il proprio computer e visitare ScambioCasa.com, la versione italiana del sito HomeExchange.com che dal 2005 offre la possibilità di navigare fra una rete affidabile di contatti disposti a trattare casa vostra come se fosse la loro, o forse addirittura meglio. L'organizzazione supervisiona gli accordi, fornendo inizialmente informazioni riguardanti i partner di scambio e mettendo a vostra disposizione il "profilo" delle loro passate esperienze, creato grazie al controllo effettuato al rientro da ogni soggiorno da essi compiuto, al fine di assicurarsi che entrambe le parti siano state soddisfatte e non abbiano trovato spiacevoli sorprese al ritorno a casa.

Storia di un'idea originale

L'idea di un nuovo modo di fare turismo basato sullo scambio di casa è nata nel 1992 dalla passione e dall'esperienza professionale di Ed Kushins e alcuni amici, convinti che lo scambio di case potesse divenire una valida alternativa alle costose tariffe degli alberghi ed alle tipiche vacanze turistiche, e che attraverso Internet sarebbe potuto diventa-

re pratica diffusa ed apprezzata. Così è stato: il circuito degli iscritti e le opportunità di scambio sono state pubblicate inizialmente su un giornale cartaceo chiamato "Trading Home International" da cui successivamente è nato il sito Tradinghomes.com, a sua volta trasformato definitivamente in HomeExchange.com che si è esteso su scala internazionale e dal quale sono nate le varie

"Per mettersi in contatto con gente disposta a scambiare la loro casa con la vostra, basta accendere il proprio computer e visitare ScambioCasa.com, la versione italiana del sito HomeExchange.com"

versioni nazionali fra cui quella italiana chiamata ScambioCasa.com.

Fra gli utenti del circuito non sono pochi quelli attratti dalla fama, dalla tradizione e dalla storia del Bel Paese e che quindi mettono a disposizione la propria abitazione per trovare accordi di scambio con utenti italiani. Nel box a fianco riportiamo alcune proposte di scambio che si possono trovare sul sito,

artigrafiche

Azienda specializzata nella stampa offset a foglio, produce Stampati Commerciali, Editoriali, Modulistica, Etichette ed Imballaggi.



Il marchio della gestione forestale responsabile

GRUMELLO DEL MONTE (BG) - Via Telgate, 46 (Loc. Campagna)
Telefono 035 4491214 - Mail: info@artigrafichefaiv.com
www.artigrafichefaiv.com

Tutte le strade portano a Bergamo. Ecco le opportunità di scambio casa

Bergamo è circondata dalla tranquillità delle montagne e la sua posizione la rende la base ideale per visitare le attrazioni del nord Italia da Milano a Venezia e dalle Orobie ai laghi. Inoltre l'aeroporto di Orio al Serio, grazie ai molti voli low cost, è diventato uno degli aeroporti più accessibili di tutta Europa. Ecco una serie di possibilità di scambio casa per i bergamaschi, fornite dal sito ScambioCasa.com:

- Dal Queensland (Australia) Phil e Linda (lei insegnante e lui artista) con una figlia maggiorenne cercano casa a Bergamo tra giugno e luglio.
- Giovane coppia che ama molto viaggiare scambia la propria casa di lusso in Nuova Zelanda con una casa che possa ospitare fino a 15 persone, fra Milano e Venezia.
- Coppia di anziani con abitazione a Parigi cerca casa non lontano da Milano durante il periodo estivo.
- Tra ottobre e novembre una coppia cerca casa vicino a Milano offrendo la propria villa non lontana da San Francisco (California).
- Seona e Steven da Melbourne cercano casa vicino a Milano durante il periodo estivo. La loro casa ospita fino a 4 persone.

rivolte agli utenti della Lombardia: dall'Australia a Parigi, dalla Nuova Zelanda a San Francisco. Fra i 40.000 e più utenti iscritti al circuito HomeExchange.com, sono circa 2.000 quelli italiani e quasi 200 di essi abitano in Lombardia. Lo scambio casa è sicuramente un'opportunità da prendere in considerazione, basterebbe abbandonare l'idea

della vacanza tradizionale, tener conto del grande risparmio economico e abbracciare una crescente mentalità di condivisione e di reciproco scambio che porta con sé la genuinità e il biunivoco vantaggio tipico della più antica forma di commercio: il baratto.

■ **Giorgio Sappilo**

All'Università di Bergamo le nuove frontiere del turismo

Nell'ambito del corso di Marketing del turismo, tenuto dalla professoressa Roberta Garibaldi, all'Università degli Studi di Bergamo si è svolta una lezione durante la quale è intervenuta Cristina Paggetti, responsabile di ScambioCasa.com. Il fenomeno dello scambio casa è sicuramente un curioso caso di studio e vede paradossalmente interessate da una parte una nuova tecnologia come il web e dall'altra un'antica usanza quale il baratto.

Ne nasce una forma di condivisione, soprattutto culturale, come attestato da un recente studio svolto da Roberta Garibaldi e Francesca Forno, docenti all'Università di Bergamo. Dall'analisi emerge che, fra gli "swappers" (dall'inglese "swap": cambio) il 36,5% sostiene che le ragioni principali per cui praticano lo scambio di casa risiedono nella possibilità di sperimentare gli usi e i costumi di un territorio, integrandosi al suo vero tessuto sociale. Soltanto il 14,7% è guidato in primo luogo dal fattore economico anche se il 24% ha indicato il risparmio come secondo motivo, attestandone l'ef-

fettività. Il 71% degli swappers viaggia con famiglia e figli mentre chi pratica questa tipologia di turismo non è vincolato dai giorni di ferie dal lavoro essendo prevalentemente pensionati, insegnanti o liberi professionisti. Lo

scambio di casa con il crescente numero di siti creati ad hoc può essere sicuramente indicato come una forma emergente di turismo alternativo che richiede fiducia, rispetto, mentalità aperta, entusiasmo e flessibilità. ■

L'identikit degli "swappers" gli scambisti del turismo



TITOLO DI STUDIO	FAMIGLIA
37% Diplomati (scuola superiore)	71% Coppia con figli
59% Laureati e oltre	15% Coppia senza figli
OCCUPAZIONE	PERCHÉ LO SCAMBIO?
22% Pensionati e non occupati	36% Per motivi culturali
32% Insegnanti e impiegati	17% Per i vantaggi di stare in casa
24% Liberi professionisti	14% Perché è economico

a due passi dalla città
ad un passo dal cielo

Polisena
"L'altro Agriturismo"

Cucina creativa biologica del territorio - Soggiorni di charme - Bio wellness - Sala meeting attrezzata

Pontida. Località Riviera, Via Ca' di Maggio, 333
Tel. 035 796224 - 342 0218724 - www.agriturismopolisena.it

Ristorante biologico per buongustai

Camere di charme con ingresso in Wellness Spa